



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIII]

MONDAY, 20<sup>th</sup> JUNE, 2022/JYAISTHA 30, 1944

[No. 51

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

## ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા

પ્રથમ માળ, બહુમાળી ભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

### અધિસૂચન

પત્ર નંબર : ગાં.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./૨૮ (સરગાસણ-તારાપુર-અડાલજ-ઉવારસદ)/૧૨૧૮૬/૨૦૨૨.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકાએ તા. ૨૪-૦૩-૨૦૨૨ ની સ્થાયી સમિતિની મિટીંગના ઠરાવ ક્રમાંક નં.-૮૪ (તા. ૨૪-૦૩-૨૦૨૨) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮ (સરગાસણ-તારાપુર-અડાલજ-ઉવારસદ) નો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીમાં તા. ૩૦-૦૩-૨૦૨૨ના એક્સ્ટ્રા ઓડીનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨ ના પૃષ્ઠ નં.-૬૬, ૬૭ તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “સંદેશ” તથા “ગુજરાત સમાચાર” માં તા. ૦૫-૦૪-૨૦૨૨ ના અંકમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮ (સરગાસણ-તારાપુર-અડાલજ-ઉવારસદ) બનાવવા માટે તા. ૨૪-૦૩-૨૦૨૨ થી જાહેર કરેલ ઈરાદાને અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૬ના નિયમ નં.-૧૭ મુજબ જમીન માલિકો/હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તારાપુર પ્રાથમિક શાળા, ગામ તારાપુર, તા. જી. ગાંધીનગર મુકામે તા. ૧૨-૦૪-૨૦૨૨ ના રોજ યોજનાના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ વાંધા/સુચનો ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકાની તા. ૨૪-૦૩-૨૦૨૨ ની સ્થાયી સમિતિની મિટીંગના ઠરાવ ક્રમાંક નં.- ૮૪(તા. ૨૪-૦૩-૨૦૨૨) અન્વયે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ -૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮(સરગાસણ-તારાપુર-અડાલજ-ઉવારસદ) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોના વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો. (નકશા નં.- ૧)
- (૨) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો. (નકશા નં.- ૨)
- (૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો.(નકશા નં.- ૩)

- (૪) અંતિમખંડની હદ,રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો. (નકશા નં.- ૪)
- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો. (નકશા નં.- ૪/અ)
- (૬) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો. (નકશા નં.- ૫)
- (૭) યોજનાનો ટુંકો ઇતિહાસ અને ટુંકનોંધ.
- (૮) એફ ફોર્મ [પુનઃ વહેંચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક. (નિયમ નં.૨૧ અને ૩૫)]
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક. ('જી' ફોર્મ)
- (૧૦) યોજનાઓના સુચિત કામોના અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત અને અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં.૧૧ માં જણાવેલ મુલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જંત્રીના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૩) મુળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ- ૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી/પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સુચનો ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા, ટાઉન પ્લાનિંગ શાખા, બહુમાળી ભવન, પ્રથમ માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૧ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે, તો તે લેખિત વાંધા/સુચનો ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : ગાં.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./૨૯ (સરગાસણ-તારાપુર-અડાલજ-ઉવારસદ)/૧૨૧૮૬/૨૦૨૨

તારીખ : ૧૭-૦૬-૨૦૨૨

સરનામું :

ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા, ટાઉન પ્લાનિંગ શાખા,  
બહુમાળી ભવન, પ્રથમ માળ,  
સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૧.  
ફોન નં. ૦૭૯-૨૩૨૨૦૪૪૦, ફેક્સ નં. ૦૭૯-૨૩૨૨૧૪૧૯.

સહી/- અવાચ્ય  
મ્યુનિસિપલ કમિશનર  
ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા  
ગાંધીનગર.

